



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

« 28 » 10. 2026 г.

№ 15/4

станция Полтавская

**О признании утратившим силу решения Совета муниципального
образования Красноармейский район от 15 декабря 2021 года
№ 23/16 «Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования Красноармейский район»**

В целях реализации Федерального закона от 20 февраля 2026 года № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет муниципального образования Красноармейский район р е ш и л:

1. Признать утратившими силу:

решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 15 декабря 2021 года № 23/16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Красноармейский район»;

решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 26 ноября 2025 года № 3/9 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 15 декабря 2021 года № 23/16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Красноармейский район».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, охране прав и свобод граждан и вопросам казачества Совета муниципального образования Красноармейский район (Сушко И.А.).

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года и вступает в силу со дня его обнародования путем размещения (опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru>.

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Красноармейский район

А.И. Строганова

Глава
муниципального образования
Красноармейский район

А.Г. Харитонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования

Красноармейский район от 28.10. 2025 г. № 15/4

«О признании утратившим силу решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 15 декабря 2021 года

№ 23/16 «Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Красноармейский район»

Администрация муниципального образования Красноармейский район действующими нормативно-правовыми актами не наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В соответствии с Федеральным законом от 20 февраля 2026 года № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» с 1 сентября 2026 года осуществление муниципального жилищного контроля не предусмотрено.

Утвержденное Положение о муниципальном жилищном контроле необходимо признать утратившим силу.

В отношении проекта проведены предусмотренные действующим законодательством процедуры:

- 1) правовой анализ (прокуратура Красноармейского района);
- 2) антикоррупционная экспертиза (юридический отдел администрации).

По результатам указанных процедур получены положительные заключения.

Начальник управления
по жилищно-коммунальному
хозяйству, транспорту,
связи и жилищным вопросам
администрации
муниципального образования
Красноармейский район

Е.А.Крутофал

<Письмо> Минстроя России от 28.08.2026 N 53476-АФ/04 <По вопросу организации жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда>

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО

от 28 августа 2026 г. N 53476-АФ/04

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу порядка организации жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда с учетом изменений, внесенных в отдельные законодательные акты Российской Федерации Федеральным законом от 20 февраля 2026 г. N 23-ФЗ (далее - Закон N 23-ФЗ) и Федеральным законом от 4 августа 2026 г. N 333-ФЗ (далее - Закон 333-ФЗ), в пределах компетенции сообщает следующее.

Законом N 23-ФЗ предусмотрено исключение понятия "муниципальный жилищный контроль" путем внесения изменений в следующие федеральные законы:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон N 131-ФЗ);
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей";
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".
- Федеральный закон от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" (далее - Закон N 33-ФЗ).

Закон N 23-ФЗ вступает в силу с 1 сентября 2026 года, за исключением отдельных положений.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 14 и пункту 6 части 1 статьи 16 Закона N 131-ФЗ к вопросам местного значения городского, сельского поселения, муниципального, городского округа в числе прочего относится осуществление муниципального жилищного контроля.

С 1 сентября 2026 года Законом N 23-ФЗ осуществление муниципального жилищного контроля исключается из состава вопросов местного значения городского, сельского поселения, муниципального, городского округа.

При этом остальные положения статей 14 и 16 Закона N 131-ФЗ продолжают действовать.

Согласно части 1 статьи 91 Закона N 33-ФЗ до 1 января 2028 года органы местного самоуправления осуществляют полномочия в соответствии со статьями 14 - 18 Закона N 131-ФЗ.

Пунктом 1 части 2 статьи 93 Закона N 33-ФЗ с 1 января 2028 года Закон N 131-ФЗ признается утратившим силу.

Одновременно в соответствии с частью 2 статьи 94 Закона N 33-ФЗ с 1 января 2028 года вступают в силу статьи 32, 37, 39 и часть 23 статьи 89 Закона N 33-ФЗ.

В силу подпункта "д" пункта 29 части 2 статьи 32 Закона N 33-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, которые могут быть перераспределены законом субъекта Российской Федерации для осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации, относится в том числе осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации муниципального жилищного контроля.

Статьей 6 Закона N 23-ФЗ подпункт "д" пункта 29 части 2 статьи 32 Закона N 33-ФЗ признается утратившим силу.

При этом частью 3 статьи 7 Закона N 23-ФЗ в действующей редакции установлено, что статья 6 Закона N 23-ФЗ вступает в силу с 1 января 2027 года.

Таким образом, из совокупности положений Закона N 33-ФЗ и Закона N 23-ФЗ следует, что положение Закона N 33-ФЗ об осуществлении органами местного самоуправления муниципального жилищного контроля вступает в силу с 1 января 2028 года, при этом указанное положение Законом N 23-ФЗ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

Признание положения законодательства утратившим силу до момента его вступления в силу некорректно.

В этой связи Законом N 333-ФЗ в часть 3 статьи 7 Закона N 23-ФЗ внесены изменения, предусматривающие перенос срока вступления в силу части 3 статьи

7 Закона N 23-ФЗ об утрате силы подпункта "д" пункта 29 части 2 статьи 32 Закона N 33-ФЗ, с 1 января 2027 года на 1 января 2028 года.

Закон N 333-ФЗ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Таким образом, положения о муниципальном жилищном контроле исключаются из Закона N 131-ФЗ с 1 сентября 2026 года, в связи с чем основания для осуществления муниципального жилищного контроля с 1 сентября 2026 года утрачиваются.

1 января 2028 года вступают в силу положения Закона N 33-ФЗ о муниципальном жилищном контроле, и с этой же даты указанные положения утрачивают силу в соответствии со статьей 6 и частью 3 статьи 7 Закона N 23-ФЗ в редакции Закона N 333-ФЗ.

Следовательно, с 1 сентября 2026 года осуществление муниципального жилищного контроля не предусмотрено. Последующее возобновление муниципального жилищного контроля также не предусмотрено.

Дополнительно отмечается, что соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Отмечаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
А.С.ФЕДЯКОВ